



04006660609950008



6589

# ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

## ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ

Αρ. Φύλλου 666

6 Σεπτεμβρίου 1995

### ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξακοσίων (600) στρεμμάτων στη θέση Σκουπιδότοπος κοινότητας Άνω Σταυρού Νομού Θεσσαλονίκης ..... 1
- Κήρυξη ως αναδασωτέας εκτάσεως εμβαδού σαράντα στρεμμάτων και πεντακοσίων είκοσι τετραγωνικών μέτρων (40,520) στη θέση «Στάρι» περιφέρειας κοινότητας Μαρμάρων Νομού Ιωαννίνων. .... 2

### ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής και επί της οδού Σαχτούρη στα Ο.Τ. 533 και 534 και το οποίο έχει χαρακτηριστεί αναγκαστικώς απαλλοτριωτέο. .... 3
- Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Σκάλας του Νομού Λακωνίας στην περιοχή επέκτασης στα Ο.Τ. 59 και 60. .... 4

### ΑΝΑΔΑΣΩΣΕΙΣ

#### ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

- Αριθ. ΔΔ 2567 (1)
- Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης εξακοσίων (600) στρεμμάτων στη θέση Σκουπιδότοπος κοινότητας Άνω Σταυρού Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΠΕΡ/ΚΟΣ Δ/ΝΤΗΣ Ν. ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 και 2240/94 «περί νομαρχιακής αυτοδιοίκησης».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «περί προστασίας των Δασών κ.λπ.» και ειδικότερα:

α) Του άρθρου 41 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις αρθ. 12 Ν. 2040/1992.

β) Του άρθρ. 38 παρ. 1.

4. Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80, γ) 154659/24.5.82

5. Την 2567/8.8.95 πρόταση του δασαρχείου Σταυρού με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Τη σύμφωνη γνώμη της Δ/νσης Δασών Θεσ/νίκης αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό την αποκατάσταση της δασικής βλάστησης που καταστράφηκε από πυρκαϊά και την προστασία αυτής και να μη διατεθεί για άλλο σκοπό τη δημόσια δασική έκταση εμβαδού εξακόσια εξι (606) στρεμ. που βρίσκεται στη θέση Σκουπιδότοπος κοινότητας Άνω Σταυρού και προσδιορίζεται από τα στοιχεία 1, 2, 3, 4.....64 και έχει όρια:

Ανατολικά: Δημόσιο Δάσος.

Δυτικά: Δημόσιο Δάσος.

Βόρεια: Δημόσιο Δάσος (αναδασώσεις) & γεωρικές καλλιέργειες.

Νότια: Δημόσιο Δάσος.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 11 Αυγούστου 1995

Ο Περ/κός Δ/ντής Θεσσαλονίκης  
Χ. ΓΚΟΣΛΙΟΠΟΥΛΟΣ





## ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑ

## ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 34432

(3)

Έγκριση μεταφοράς συντελεστή δόμησης από ακίνητο που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου Αττικής και επί της οδού Σαχτούρη στα Ο.Τ. 533 και 534 και το οποίο έχει χαρακτηριστεί αναγκαστικώς απαλλοτριωτέο.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ  
ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 2300/1995 «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και άλλες διατάξεις» (Α' 69) και ειδικότερα τα άρθρα 2, 3 (ενότητα Α παρ. 2), 6, 7 (παρ. 1 και 2Β), 8, 9 και 21 (παρ. 4).

2. Τις διατάξεις της παρ. 1 (εδ. ιδ) του άρθρου 23 του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α' 137).

3. Τις με αρ. πρωτ. 38329/22.12.93, 33948/1.6.95, 34432/14.6.95 αιτήσεις των Παναγιώτη Ι. Κασιδάκη Δήμητρας Ηλιακοπούλου το γένος Ι. Κασιδάκη, Χρήστου Ι. Κασιδάκη και Παντελή Ι. Κασιδάκη.

4. Την από Σεπτεμβρίου 1991 τεχνική μελέτη του μηχανικού Ν. Λουτζάκη για το ρυμοτομούμενο - βαρυνόμενο ακίνητο.

5. Την με αρ. 11755/25.9.1992 του συμβολαιογράφου Χαλανδρίου Αλεξ. Δ. Καζάζη πράξη συναίνεσης των Παναγιώτη Ι. Κασιδάκη, Δήμητρας Ηλιακοπούλου το γένος Ι. Κασιδάκη, Χρήστου Ι. Κασιδάκη και Παντελή Ι. Κασιδάκη οι οποίοι αποδεικνύουν και πλήρες και αποκλειστικό δικαίωμα συγκυριότητας.

6. Την από 13.6.1995 συμπληρωματική έκθεση του δικηγόρου Αθηνών Ιω. Φραγκούλη.

7. Το με αρ. πρωτ. 8668/31.5.1995 έγγραφο του Δήμου Χαλανδρίου δια του οποίου βεβαιούται ότι δεν έχει καταβάλει αποζημίωση για το ρυμοτομούμενο ακίνητο και για την έκταση που αυτός υποχρεούται σύμφωνα με την 104/82 πράξη αναλογισμού και αποζημίωσης και ότι δεν προτίθεται να αποζημιώσει τους δικαιούχους ιδιοκτήτες.

8. Τη με αρ. 682/1995 θετική γνωμοδότηση του Κεντρικού Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος επί σχετικής εισήγησης της αρμόδιας Δ/σης Ο.Κ.Κ. της 77/24.11.93 συνεδρίας, αποφασίζουμε:

## Άρθρο 1

1. Εγκρίνεται η μεταφορά συντελεστή δόμησης από το βαρυνόμενο - ρυμοτομούμενο ακίνητο άνευ κτισμάτων που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Χαλανδρίου (Ν. Αττικής) επί της οδού Σαχτούρη Ο.Τ. 533, 534, το οποίο κατ' εφαρμογή του από 21.6.1958 διατάγματος απαλλοτριώνεται αναγκαστικώς λόγω προσκυρώσεως και ρυμοτομίας εκδοθείσης της υπ.

αρ. 104/1982 πράξεως προσκυρώσεως και αναλογισμού αποζημιώσεως της Δ/σεως Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής που ακυρώθηκε με την υπ' αρ. 36452/3212/1982 απόφαση του Δ/ντή Πολεοδομίας Ανατ. Αττικής και το οποίο ρυμοτομούμενο ακίνητο φαίνεται διαγραμματισμένο στο σχετικό πρωτότυπο διάγραμμα σε κλίμακα 1:200 που συνοδεύει την 104/82 πράξη αναλογισμού και θεωρήθηκε από τον προϊστάμενο της Δ/σης Τοπογραφικών Εφαρμογών και που αντίτυπό του σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύεται με την παρούσα απόφαση.

2. Τα ειδικότερα στοιχεία του βαρυνόμενου ακινήτου και της μεταφοράς συντελεστή δόμησης είναι τα πιο κάτω:

α) Συνολική επιφάνεια ακινήτου για την οποία υφίσταται δικαίωμα μεταφοράς συντελεστή δόμησης με την παρούσα απόφαση: 249, 15μ<sup>2</sup> για την οποία μόνος υπόχρεος αποζημίωσης είναι ο Δήμος Χαλανδρίου.

β) Όροι δόμησης που ισχύουν στην περιοχή που βρίσκεται το βαρυνόμενο ακίνητο σύμφωνα με το 657/13.6.1995 έγγραφο της Δ/σης Ανατ. Αττικής της Νομαρχίας Αθηνών:

I. Σ.Δ 0,9

II. Ποσοστό επιτρεπόμενης κάλυψης 40%.

III. Σύνολο δομήσιμων επιφανειών που θα μπορούσαν να πραγματοποιηθούν στο βαρυνόμενο ακίνητο: 249,15 × 0,9 = 224,23 μ<sup>2</sup> και

IV. Επιτρεπόμενη Κάλυψη του οικοπέδου είναι Εμβ. οικ. Χ.Κ.Ε. = 249,15 × 0,40 = 99,66 μ<sup>2</sup>.

Μεταφερόμενη δομήσιμη επιφάνεια: από ισόγειο 99,66μ<sup>2</sup> και από ορόφους (224,23 - 99,66) = 124,57 μ<sup>2</sup>.

## Άρθρο 2

Εγκρίνεται η χορήγηση τίτλου δικαιώματος μεταφοράς συντελεστή δόμησης από το ρυμοτομούμενο-βαρυνόμενο ακίνητο στο όνομα των εχόντων πλήρες αποκλειστικό και αδιαφιλονίκητο δικαίωμα κυριότητας επ' αυτού και οι οποίοι είναι:

1. Παναγιώτης Ι. Κασιδάκης

2) Χρήστος Ι. Κασιδάκης

3) Παντελής Ι. Κασιδάκης

4) Δήμητρα χα Ι. Ηλιακοπούλου

το γένος Ι. Κασιδάκη και για δομήσιμη επιφάνεια 224,23μ<sup>2</sup> εκ των οποίων 99,66μ<sup>2</sup> από ισόγειο και 124,57μ<sup>2</sup> από ορόφους.

## Άρθρο 3

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

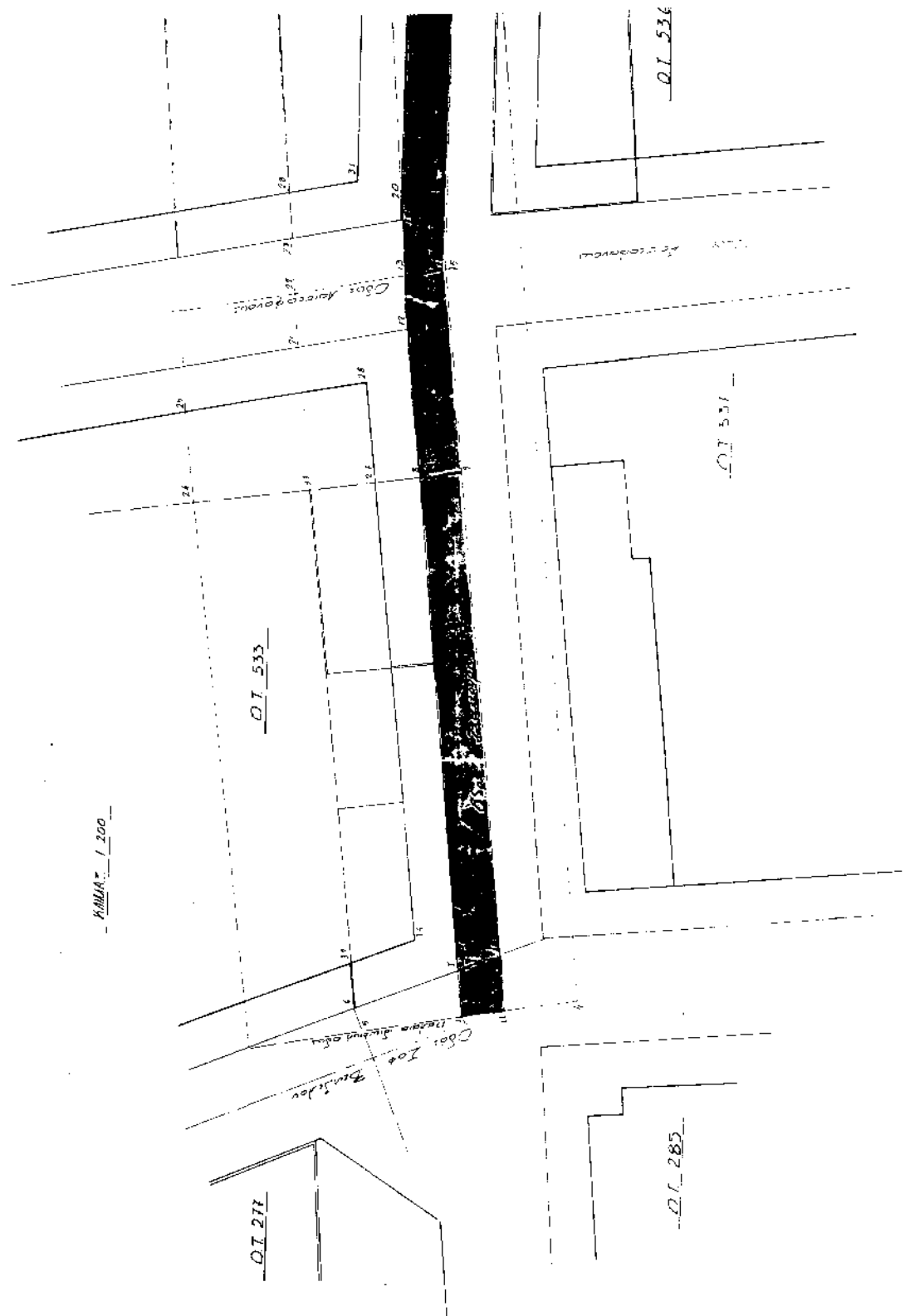
Η παρούσα να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, 3 Αυγούστου 1995

ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΚΩΣΤΑΣ ΛΑΛΙΩΤΗΣ

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ





Αριθ. οικ. 3194

(4)

Τροποποίηση του ρυμοτομικού σχεδίου της Σκάλας του Νομού Λακωνίας στην περιοχή επέκτασης στα Ο.Τ. 59 και 60.

## Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΛΑΚΩΝΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 1032/80 «περί συστάσεως του Υπ. Π.Ε.Χ.Ω.Δ.Ε.»
2. Τις διατάξεις του από 17.7.1923 Ν. Δ/τος «περί σχεδίων πόλεων κ.λπ.» και ειδικότερα τα άρθρα ....3 και 70.
3. Τις διατάξεις του Ν. 2218/94 άρθρο 3 παραγ. 1 και άρθρα 30, 39.
4. Τις διατάξεις του Ν. 2240/94 άρθρα 5 και 6.
5. Την υπ' αριθμόν 15/2.4.95 απόφαση του Ν.Σ. του Ν. Λακωνίας (ΦΕΚ 363Δ'/95) «Ψήφιση Οργανισμού Οργάνωσης και λειτουργίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας».
6. Το υπ' αριθμόν Φ 12/697/5.5.95 έγγραφο της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Λακωνίας.
7. Τις διατάξεις του Α.Ν. 314/1968 (ΦΕΚ 47Α') όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το υπ' αριθμόν 1018/79 Ν. Δ/γμα (ΦΕΚ 220Α') και με την παρ. 3 του άρθρου 34 του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α').
8. Τις διατάξεις του υπ' αριθμόν 183/86 Π. Δ/τος (ΦΕΚ 70Α').
9. Τις διατάξεις του Ν. 1577/85 (ΦΕΚ 210Α') όπως τροποποιήθηκαν με τον Ν. 1772/88 (ΦΕΚ 91Α').
10. Το Π. Δ/γμα 30.4.87 (ΦΕΚ 629Δ'/3.7.87) «Έγκριση της πολεοδομικής μελέτης των οικισμών Σκάλα κοινότητας Σκάλας και Πανηγυρίστρα κοινότητας Περιστερίου του Νομού Λακωνίας».

11. Την από 14.2.94 αίτηση του Αρχιτέκτονα Μηχανικού Γεωργίου Γιαξόγλου αναδόχου της μελέτης Εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου της Σκάλας.

12. Την υπ' αριθμόν 50/94 Απόφαση του Κοινοτικού Συμβουλίου της Σκάλας Ν. Λακωνίας.

13. Την υπ' αριθμόν πράξη 2α θέμα 10/1.2.95 Απόφαση του Συμβουλίου Χ.Ο.Π. του Νομού Λακωνίας, αποφασίζουμε:

Τροποποιούμε το ρυμοτομικό σχέδιο της πόλης Σκάλα του Νομού Λακωνίας στην περιοχή της επέκτασης στα οικοδομικά τετράγωνα 59 και 60 ως εξής:

(α) Καταργούμε τις οικοδομικές γραμμές (Τ1, Τ2) και (Τ4, Τ3).

(β) Καθορίζουμε τις νέες οικοδομικές γραμμές (Τ1, Τ3, Τ2) και (Τ4, Τ5).

Τα πιο πάνω φαίνονται με την ερυθρά μελάνη στο με κλίμακα 1:1000 ρυμοτομικό διάγραμμα που συντάχθηκε από τον αρχιτέκτονα Μηχανικό Γιώργο Γιαξόγλου και το οποίο συνοδεύει την παρούσα.

Κάλυψη Δαπάνης: Από τις διατάξεις της απόφασης αυτής προκαλείται δαπάνη σε βάρος του προϋπολογισμού του Δήμου Σκάλας Ν. Λακωνίας το ύψος της οποίας δεν μπορεί να προσδιορισθεί.

Η απόφαση και το συνοδευόν αυτή ρυμοτομικό διάγραμμα να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Σπάρτη, 17 Ιουλίου 1995

Ο Νομάρχης  
ΓΡΗΓΟΡΗΣ ΑΠΟΣΤΟΛΑΚΟΣ

